



R. L. Case Lemn S.r.l str. dealului nr. 1 105600 Campina (Romania)
Code Fiscal : RO 22966091 TVA Intracom. RO 22 96 60 91
TEL. 04.93.67.13.68 PORT. 06.09.21.07.03 E.MAIL : chaletbois@alicepro.fr WEB : www.chaletbois.net



R. L. France : Rosset Loris – 22 Avenue du tapis vert – Parc les Magnolias - 06220 Vallauris
TEL. 04.93.67.13.68 PORT. 06.09.21.07.03 E.MAIL : chaletbois@alicepro.fr WEB : www.chaletbois.net
FAX. 04 83 33 01 05

DOSSIER N° ? DU ?
A l'attention de : Mr. Nom du client
Adresse: ?

Vallauris le 00 / 00 / 0000
Réf. Devis: Murs 80 + 100 + 20 mm = Tot. 200 mm **Exemple**

Mr. ? ,

Nous vous remercions d'avoir contacté notre Société.

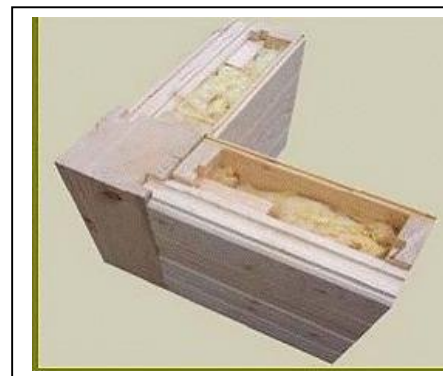
Nous vous transmettons ci-dessous notre devis pour votre projet de construction à : ? (06) FR

DESCRIPTIF DEVIS :

Produit : 1 Chalet selon vos plans

SURFACE CONSTRuite :

REZ DE CHAUSSEE	72 . 07 m ²
ETAGE	59 . 48 m ²
TERRASSE	25 . 32 m ²
BALCON	3 . 6 m ²
GARAGE	0 m ²
ANNEXES	0 m ²



TOTAL SURFACE CONSTRuite 160 . 47 m² EXEMPLE

LE BOIS :

Le bois utilisé est de l'épicéa de Transylvanie et il est choisi très soigneusement.

Cette région avec des conditions très rigoureuses lui confère une qualité de premier choix pour obtenir ce bois prodigieux aux cernes serrées et homogènes ce qui lui donne une excellente résistance mécanique et thermique durant très longues années, et ne nécessite pas beaucoup d'entretien et maintenance.

Tous les bois ayant des défauts sont éliminés (nœuds débouchant, bois malade etc.) dès le départ de la scierie.

Les éléments de résistance (madriers, poteaux, poutres etc.) sont obtenus par collage de deux ou plusieurs lamelles de bois.

La colle est un produit conforme aux normes DIN EN 204 groupe D4 (haute résistance à l'eau).

Grâce à cette technique, les pièces de bois qui sont stables dans le temps, ne se fissurent pas et ne se modifient pas dans leur forme.

Le taux d'humidité du bois avant passage en usinage est de 13% à 15% (le bois est séché à l'air libre puis dans nos séchoirs).

VARIANTE DE CONSTRUCTION : madriers lamelle – colle et isolés.

Les murs sont créés par emboîtement et empilage des madriers + isolation.(Poteau / poutre

Murs extérieurs : Madriers lamelle colle + isolation

- Epaisseur totale 200 mm (madriers 80 + isolation 100 + lambris 20 mm)
- Poteau d'angle 200 x 200 mm

Murs intérieurs : madriers lamelle colle sans isolation

- Epaisseur totale 80 mm

Chalet Bois

STRUCTURE DES MURS ET COEFFICIENTS THERMIQUES "K"
Ci-dessous vous trouverez les différentes solutions de construction avec leur coefficient de transfert thermique "K"

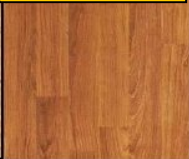
Système de construction	Bois Extérieur mm	Isolant mm	Lame d'air mm	Bois Intérieur mm	Épaisseur tot. des murs	COEF. K
	42	Sans	Sans	Sans	42 mm	2.857
	60	Sans	Sans	Sans	60 mm	2.000
	80	Sans	Sans	Sans	80 mm	1.500
	90	Sans	Sans	Sans	90 mm	1.360
	100	Sans	Sans	Sans	100 mm	1.200
	120	Sans	Sans	Sans	120 mm	1.000
	140	Sans	Sans	Sans	140 mm	0.857

Système de construction	Bois Extérieur mm	Isolant mm	Lame d'air mm	Bois Intérieur mm	Épaisseur tot. des murs	COEF. K
	42	100	30	20	192	0.311
	60	100	30	20	210	0.297
	80	100	30	20	230	0.283
	80	150	30	20	280	0.205
	100	100	30	20	250	0.270
	100	150	30	20	300	0.198
	120	100	30	20	270	0.258
	120	150	30	20	320	0.192

Coefficients Thermiques maison







Dans des conditions climatiques normales , la valeur du coefficient thermique est d'environ 0.70 K/m²K (au dessus de cette valeur , l'isolation n'est pas bonne pour des conditions de vie correctes .

PLANCHER REZ DE CHAUSSE

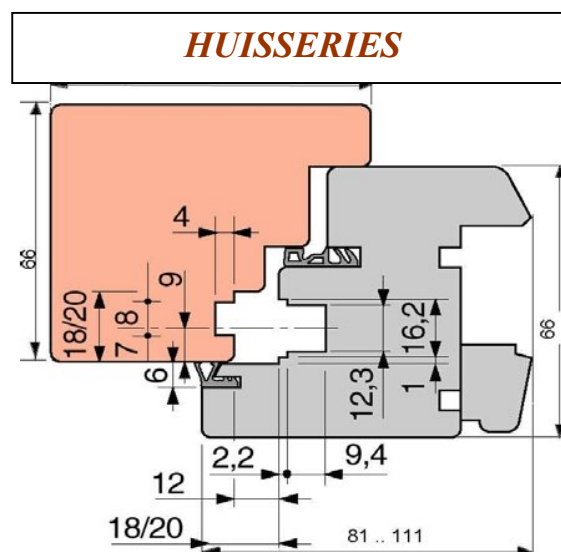
STRUCTURE PLANCHER	DALLE BETON + ISOLATION DALLE	STRUCTURE PORTEUSE EN BOIS	ISOLANTS		PLAQUES OSB	LAME DE PARQUETS
			LAINES MINERALES	POLYSTYRENE EXTRUDE 5 XPS °		
EPAISSEUR	VOIR MACON	SOLIVES 40 X 40 MM		30 MM	18 MM	7 MM
A CHARGE DE	CLIENT	OUI	NEANT	OUI	OUI	OUI

PLANCHER ETAGE

STRUCTURE PLAFOND	LAMBRIS VISIBLE	POUTRES PLAFOND	ISOLANTS		PLAQUES OSB	LAMES DE PARQUETS
			LAINES MINERALES	POLYSTYRENE EXTRUDE XPS °		
EPAISSEUR	20 mm	Poutres 150 x 100 mm Lamelle colle	50 mm	30 mm	18 mm	7 mm
A CHARGE DE	OUI	OUI	NEANT	OUI	OUI	OUI




TOITURE								
S T R U C T U R E	LAMBRIS VISIBLE	CHARPENTE : POUTRES APPARENTES 190 X 140 MM LAMELLE COLLE	ISOLANTS		O S B	FILM SOUS TOIT URE	L C A O T N T T E R S E L	COUVERTURE TOIT
			LAINES MINERALES	ASTRO FOIL				
								
M I S U R E	20 MM	CHEVRONS 200 X 60 MM.	200 MM	NEANT	18 M M	C L I E N T	C L I E N T	PST + TUILES ou autre
C H A R G E	OUI	OUI	OUI	SANS OBJET	O U I			CLIENT

L'isolant est pose par L.R.Distribution / Le film sous toiture peut être pose par L.R.D (seulement la pose)



*Tous les produits sont exécutés en bois résineux lamellé collé . Les bois n'est pas traité , ni vernis ni peint .
PROFIL UTILISE : EUROPROFIL 66 (épaisseur 66 mm) pour les portes extérieures et les fenêtres .
 EUROPROFIL 40 (épaisseur 40 mm) pour les portes intérieures.*

MENUISERIES (description et quantités)

<p><i>Ferronnerie – type GU ou ROTO</i></p>	<p><i>Poigne type TOLOSA</i></p>	<p><i>Vitrage – 4 FLOAT – 16 – 4 LOW-E AVEC GAZ</i></p>
		
<p><i>Portes extérieures avec (81 mm) Et fermeture multipoints</i></p>	<p><i>Menuiseries extérieures avec double vitrage 4 /16/4mm</i></p>	<p><i>Les Portes intérieures seront sans seuil.</i></p>



NB : Pour les menuiseries vitrées d'intérieur on utilise simple vitrage ep. 4 mm



VOLETS EN BOIS

Les menuiseries extérieures vitrées sont équipées de volets en bois épaisseur 48 mm

*Escalier avec contre marches et balustrade, balcon et terrasse avec balustrade sont
comprise dans le prix*

MENUISERIES : Quantités , dimensions et détails

PORTE D'ENTREE

1 VANTAIL PLEINE			1 VANTAIL VITREE			2 VANTAUX PLEINES			2 VANTAUX VITREES										
L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type
0.93	x	2.05	2	frg 1															

PORTE FENETRE

1 BATTANT			1 OSCILLO BATTANT			2 BATTANTS			1 FIXE + 1 COULISSANT										
L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type
0.90	x	2.05	2	frg 7											1.60	x	2.05	2	frg 10

PORTE FENETRE

PORTES INTERIEURES

2 BATTANTS + 1 FIXE			2 BATTANTS + 2 FIXES			1 VANTAIL PLEINE			1 VANTAIL VITREE										
L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type					
										0.83	x	2.04	4	frg 13					
										0.73	x	2.04	3	frg 13					

FENETRES

1 BATTANT			1 OSCILLO BATTANT			2 BATTANTS			1 BATTANT + 1 OSCILLO										
0.60	x	0.75	3	frg 21						1.20	x	1.15	3	FRG 23					
0.90	x	1.00	2	frg 21															

1 FIXE + 1 COULISSANT			FIXE						
L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type
					0.80	x	2.05	1	frg 26
					1.20	x	1.20	2	frg 26

PORTES GARAGE

DIVERS

L	x	H	pcs	Type	L	x	H	pcs	Type

MODALITES

GARANTIE :

Nous garantissons la structure en bois de nos maisons pour une durée de 10 ans dans les conditions d'entretien que nous préconisons . (Aucune garantie n'est donnée pour la livraison en kit.)

TRAITEMENT DU BOIS :

Le bois est traité par immersion ou badigeonnage avec une substance écologique (a base d'eau) type RESISTOL 6213 contre : moisissures ,rongeurs ,insectes , champignons ,bleuissement , UV , décoloration , intempéries.

Ci joint :

>>> Certificat émis par CTBA (N° 2244/2007) pour le produit RESISTOL 6213 pour l'année 2009

Classes		Procédés industriels	
1		1	Trempage court/Aspersion sous tunnel
2		2	Trempage court/Aspersion sous tunnel
3 a		3 a	Trempage court (risques réduits niveau A)
3 b		3 b	f
4 / SP		4	f
5		5	f

Evaluation toxicité/écotoxicité

Emploi industriel

Bois d'intérieur : X
 Bois d'extérieur : X
 Milieu marin : O

Commentaire :
IMPORTANT

Ne pas rejeter les résidus à l'égout. Mixer ce produit et son récipient dans un centre de collecte de déchets dangereux ou spacieux.

Légende : = OUI = NON

CTBA, organisme certificateur

CENTRE TECHNIQUE
 DU BOIS
 ET DE L'AMBIEMENT

16, Avenue de Saint Mandé 75012 Paris
 Tél. 01 48 19 49 19 Fax. 01 42 48 01 05

N° de Certificat : 2123/2006
 Date : 2 janvier 2006
 Valable pour l'année 2006

Ce certificat comporte 2 pages

2/2

VALIDATION COMMANDE AVANT DEPART D'USINE :

Nous exécutons un montage "à blanc" de la construction sur le site de fabrication et nous vous invitons sur place pour valider le projet.


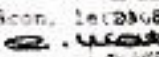
Après cette formalité, les éléments sont chargés et partent vers le site de montage final.

MONTAGE :

Nous envoyons une équipe pour le montage complet de la construction, et nous donnons la garantie de la maison. (aucune garantie est donnée pour les livraisons en kit, sans montage par nos équipes.

Conformément à la Législation Française, pour envoyer une équipe en France il faut :

- >> Cotiser pour chaque chantier à la Caisse Conges Payes de votre département.
- >> Déclarer les ouvriers auprès de la DDTE France, conformément à l'article D341.5.7 du Code de Travail Français.
- >> Notre Société est inscrite à la Caisse des Conges Payes Française, N° Adhèrent 0026 121 P (voir le certificat attestant le respect des obligations relatives Aux Conges Payes valable pour l'année 2009.)

EXEMPLE	
	ENT PRAGETICO GROUP SRL 2 DECALUI STR 105600 CAMPINA FRANOVA 09869 ROMANIA
CONGES INTEMPERIES BTP Caisse de l'Ain du Doubs, du Jura et de Saône-et-Loire	
Adhèrent 00.06121. P ----- (2) Effectif (4) I CERTIFICAT ATTESTANT LE RESPECT DES OBLIGATIONS I I RELATIVES AUX CONGES PAYES ET AU CHOMAGE-INTEMPERIES I I AU TRENTIE ET UN DECEMBRE DEUX MILLE SIX I I (Articles 43, 46.I-2° du code des marchés publics I I arrêté du 31 janvier 2003, article 8-4° de I I l'ordonnance du 6 juin 2005) (1) I I.....
<p>Je soussigné, Directeur de CONGES INTEMPERIES BTP - Caisse de l'Ain, du Doubs, du Jura et de Saône-et-Loire, certifie, conformément aux articles 43 et 46.I-2° du Code des marchés publics et à l'arrêté ministériel du 31 janvier 2003 et à l'Article 8-4° de l'ordonnance du 6 juin 2005, que l'entreprise candidate mentionnée ci-dessus est en situation régulière au sens de l'article 46.I-2° du même code :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en ce qui concerne les déclarations exigibles au TRENTIE ET UN DECEMBRE DEUX MILLE SIX servant à l'assiette des cotisations de congés payés et des cotisations de chômage-intempéries, - en ce qui concerne le paiement des dites cotisations, au regard de toutes les sommes visées par l'article 46.I-2° du Code des marchés publics et exigibles au TRENTIE ET UN DECEMBRE DEUX MILLE SIX. 	
<p>Fait à Mâcon, le 03/12/09  Christian MALNATI, Directeur - 71000 MÂCON Tel : 03 85 20 45 30 - Fax : 03 85 20 45 30 03 85 20 45 30 - 03 85 20 45 30</p>	
<p>(1) L'original de ce certificat, VALABLE POUR L'ANNEE DE SA DELIVRANCE, DEVRA ETRE CONSERVE PENDANT TOUTE CETTE DUREE. Les candidats aux marchés doivent en effectuer des photocopies en attestant sur l'honneur leur conformité au présent original.</p> <p>(2) Effectif salarié déclaré par l'entreprise sur la dernière déclaration exigible au 31.12.09. La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'information, aux fichiers et aux libertés s'applique aux renseignements fournis à la Caisse par les entreprises adhérentes. Celles-ci peuvent demander communication de toute information nominative les concernant et qui figurerait sur les fichiers utilisés. Le droit d'accès peut être exercé à l'adresse de CONGES INTEMPERIES BTP - Caisse de l'Ain, du Doubs, du Jura et de Saône-et-Loire.</p>	
<p>71000 MÂCON CEDEX Tel : 03 85 20 45 30 Fax : 03 85 20 45 30</p>	

CONTRAT Réf. Mr. ? du 00 Novembre 0000

Entre d'une part:

La Société R. L Case Lemn S.R.L , str. dealului nr. 1 105600 Campina (Romania)

SIRET : RO 22966091 TVA Intracom. RO 22 96 60 91

Dénoté comme « le fournisseur ».

Et d'autre part :

Mr. ? 342 Chemin des 4 vents 83200 TOULON EXEMPLE


Dénoté comme « Le client »

Il a été convenu le marché qui suit : **CONSTRUCTION MAISON DANS LA COMMUNE DE :**

VALDEBLORE 06 (FR)

PRIX , DELAIS ET CONDITIONS :

EXEMPLE

MAISON	PRIX	H.T	TVA 19.60 %	T.T.C
Maison départ usine en Roumanie 		106 536 €	20 881 €	127 417 €
Transport Roumanie / France + Douane		compris	compris	compris
CE PRIX COMPREND :		Total H.T	Total TVA	Total T.T.C
<ul style="list-style-type: none"> - chalet livré (Eléments selon description ci-dessus) - traitement : anti-champignons , moisissures, termites etc. avec substance écologique Resistol 6213 - garantie 10 ans 		106 536 €	20 881 €	127 417 Euros

MONTAGE	Total H.T.	TVA 19.60 %	Total TTC
Montage avec matériel nécessaire et isolation	compris	compris	compris
CE PRIX COMPREND Déplacements équipe de montage , salaires, autorisations , congés payés , assurance, logement et nourriture pour 4 / 5 ouvriers	Total montage		compris

ISOLATION MURS ET TOIT	Total HT	TVA 19.60 %	Total TTC
Isolation toit : laine de verre épaisseur 200 mm	€	comprise	
Isolation murs EXT. : laine de verre epaisseur 100 mm	€	comprise	
Isolation planchers polystirene extrude 30 mm.	€	comprise	
Pose isolation	€	comprise	
Total	€	€	Comprise €

Ce prix comprend : Matériel et pose

COUVERTURE TOIT	Total HT	TVA 19.60 %	Total TTC
<i>Tuiles + pare pluie + sortie cheminée (seulement la sortie sur le toit)</i>	A	CHARGE	CLIENT
	Total	Toit	€

EXEMPLE

TOTAL H.T	106 536 €	666 € h.t le m ²
TOTAL TVA 19.60 %	20 881 €	
TOTAL T.T.C	127 417 €	

Le prix ne comprend pas : Dalle , électricité , plomberie , lasure , assurance chantier .

DELAIS DE LIVRAISON – LIVRAISON

Délai de livraison est de maximum 10 semaines à partir de la prise de votre commande.

Tous nos modèles sont vendus démontés , sur palettes.

La livraison se fera par camion. Par conséquent, seuls les endroits accessibles au semi-remorque par la route sont livrables. Le camion s'arrête à l'endroit accessible le plus proche de la livraison , à partir de cet endroit le déchargement est à la charge du client.

Tout matériel nécessaire au déchargement est à la charge du client. (Nous pouvons réserver le matériel nécessaire pour vous)



Toute annulation formulée par le client entraîne une pénalité de 30 % de la valeur de la commande.

Avant la livraison nous vous contacterons pour prendre rendez-vous et recueillir les informations pratiques nécessaires à une bonne livraison (adresse exacte, configuration spécifique de la route ou de la maison, recommandations particulières de votre part).

En cas d'absence du client en date et place du rendez-vous convenu préalablement, des frais de re-livraison seront facturés

CONDITIONS NECESSAIRES A LA FOURNITURE

Le client : s'engage envers le fournisseur à faire exécuter préalablement :

- le bornage du terrain ;
- l'alimentation en énergie (eau, électricité) du site ;
- l'accès au site pour tout ensemble de transport et de manutention ;
- les fondations ou la dalle de réception du kit, qui devront être conformes aux règles du DTU, et respecter les dimensions, équerrage et niveau requis.
- à transmettre au fournisseur une copie de son permis de construire dès obtention.

Attention ! Si la dalle en béton n'est pas conforme le Vendeur a le droit de refuser et a commencer le montage de la maison jusqu'au le moment que la dalle est conforme ; Les frais générés par cette problème seront communiqués et facturés à l'Acheteur.

1 – FOURNITURE

Le fournisseur : s'engage exclusivement à livrer franco de port au client qui en convient :

- Une maison conforme au devis et au descriptif technique annexé au présent ,
- pour un montant hors taxe, de 106 536 €
- Frais de transport et de montage que le client déclare être dans le département 22560
- Soit un montant hors taxe : 106 536 €
- TVA 19.6 % : 20 881 €
- TOTAL TTC : 127 417 €

Soit la somme de (en toutes lettres) : Cent vingt sept mille quatre cent dix sept euros

Toutes fournitures ou prestations complémentaires à intervenir, soit tout ce qui n'est pas explicitement défini et décrit dans le présent contrat, (bon de commande) et qui auraient une incidence sur le prix du marché, devront faire l'objet d'un avenant signé par les parties.

2 – MODALITES DE REGLEMENT

- Le marché du présent contrat ne deviendra ferme qu'à la remise au fournisseur par le client : d'un montant de **50 966.80 €** représentant **40 %** du montant du marché, par chèque ou virement pour le déclenchement de la commande ;

Les appels de fonds suivants seront ensuite demandés au client :

un 2^{ème} acompte de 50 966.80 € représentant **40 %** du montant total du présent marché sera réglé, à la visite de la maison pré montée à l'usine, (**voyage pour 1 personne à la charge de R.L. Case Lemn , pour maisons qui dépassent le 75 000 €**) soit par chèque ou virement, pour obtention des documents d'exportation.

- **10 % en cours de montage 12 741.70 €**
- **Le solde 10 % (12 741.70 €) à montage termine**

Pour livraison en kit : 50 % a la commande , 40 % avant départ usine , 10 % par cheque a la commande et encaisse après livraison .

Les virements seront effectués sur le compte de R.L. Case Lemn S.R.L. :

<i>Identifiant international de compte bancaire</i>	
<i>IBAN</i>	<i>BIC</i>
RO70 BTRL 0300 4202 G677 85XX	BTRLRO22

Banca Transilvania Campina Roumanie

3 - RECEPTION DES MARCHANDISES

Lors de la réception de la commande par le client, il appartient au client (ou à son représentant) de reconnaître son état avant de procéder au déchargement et de ne pas hésiter à émettre des réserves sur la feuille de route si le colis était endommagé. Le client doit obligatoirement signer le bordereau de livraison.

4 - GARANTIE-RECLAMATION

En cas de livraison non conforme ou sujette à litige, toute réclamation doit nous être adressée par écrit dans les 8 (huit) jours qui suivent la réception de la marchandise.

En cas de vice caché et reconnu notre garantie se borne purement et simplement au remplacement de produits ou d'éléments défectueux sous 30 (Trente) jours à réception de la réclamation détaillée.

5 - CONTESTATIONS

Toute contestation qui pourrait survenir à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution des présentes conventions sera du ressort des tribunaux de notre domicile qui ont compétence exclusive en cas d'appel de garantie ou de pluralité de défendeurs et ce, nonobstant toutes clauses contraires.

6 – RESERVE DE PROPRIETE

RESERVE DE PROPRIETE

En application des dispositions de la loi n°80.335 du 12 mai 1980, toutes nos marchandises restent notre propriété jusqu'à leur paiement intégral et effectif.

A défaut, nous exercerons notamment le droit de reprendre les marchandises entre quelques mains qu'elles soient ou le paiement par l'éventuel sous acheteur.

Les risques et les frais seront à la charge du client.

En cas de redressement judiciaire du client au sens de la loi n°85.98 du 25 janvier 1985, nous ferons jouer notre clause de réserve de propriété pour la totalité de notre créance, qu'elle soit échue ou non.

Conséquemment, le client s'interdit expressément de procéder au montage de la maison.

OBSERVATIONS :

En ce qui concerne la Garantie : (contrat page 8)

- *elle couvre tous les éléments décrits dans le bon de commande et dans le présent contrat .,*
- *elle ne couvre pas les éventuels dommages causés par la dalle, l'électricité, la plomberie et autres facteurs extérieurs qui ne nous concernent pas.*

Fait en 2 exemplaires, à Vallauris . **EXEMPLE**

Le 00 Novembre 0000

Bon pour accord et acceptation du marché objet du contrat dans les conditions ci –dessus.

Le client,

Mr. ?

Le fournisseur,

R.L.Case Lemn S.R.L

A cause des hausses très importants sur le bois imposées par nos fournisseurs de Roumanie (voir aussi les tendances d'augmentation du bois a niveau Européen et Mondiale) nous ne pouvons pas vous donner une validité longue a notre devis.

Par conséquence , notre offre est valable 60 jours a partir de la date de notre devis.